

SUTI Center

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHEN IM SUTI CENTER IN 53332 BORNHEIM



STANDORT

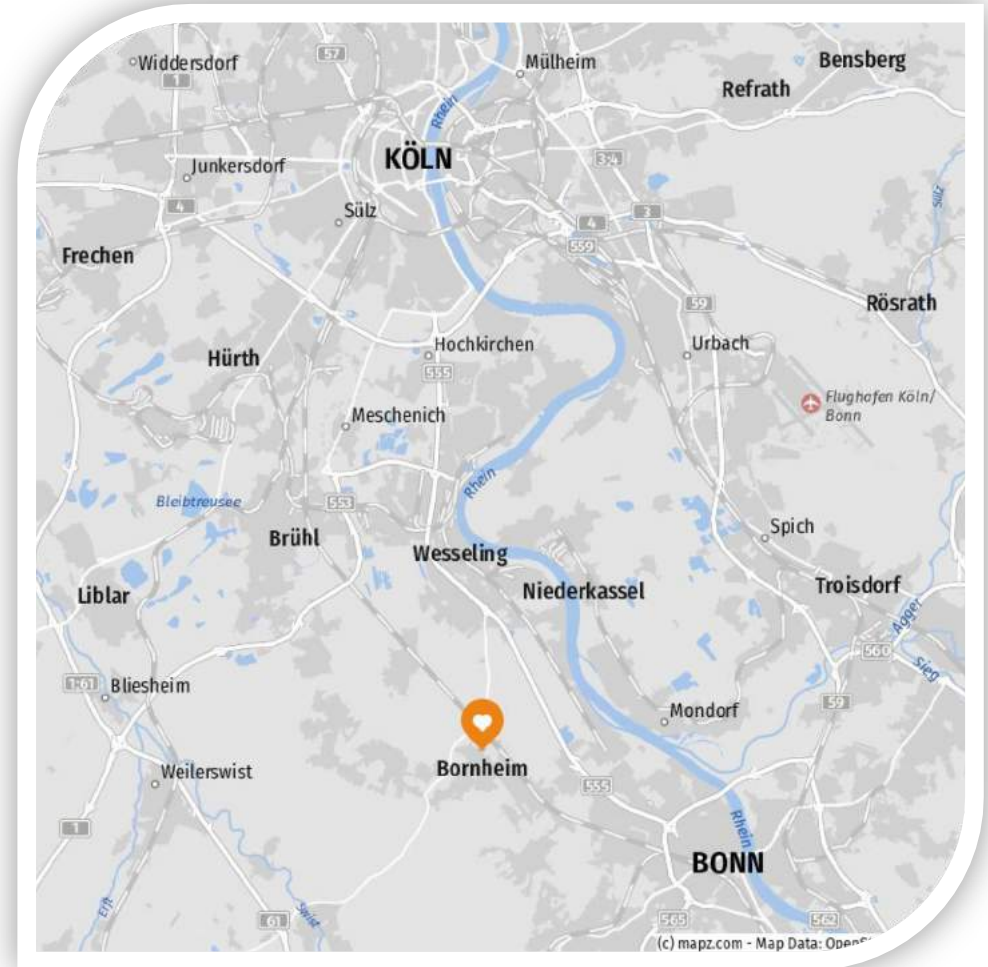
Das Objekt befindet sich an der Bonner Straße in Bornheim-Roisdorf. Mit ca. 48.000 Einwohnern liegt Bornheim verkehrsgünstig zwischen den Städten Köln und Bonn.

Mit dem Auto ist der Standort über die Bonner Straße, eine der wichtigsten Straßen in Bornheim, hervorragend angeschlossen. Auch über die Autobahn A 555 ist der Standort bestens zu erreichen.

Des Weiteren befinden sich in unmittelbarer Nähe zwei Haltepunkte der Linie 18 und 68, ein Haltepunkt der Deutschen Bahn sowie eine Bushaltestelle.

Die Lage des Einkaufszentrums wird durch ein stark verdichtetes wohnwirtschaftlich genutztes Umfeld geprägt und ist daher fußläufig optimal zu erreichen.

Des Weiteren befindet sich in der näheren Umgebung das Rathaus der Stadt Bornheim.



DAS SUTI CENTER



- Einzigartige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten mit einem attraktiven Mix aus Fachgeschäften, Cafés und Restaurants sowie Dienstleistungen
- Aktuell 20 Mieter aus den unterschiedlichsten Bereichen
- Kostenfreies Parken für alle Kunden und Mitarbeiter auf über 490 Parkplätzen
- Zentrale Lage zwischen Köln und Bonn mit direktem Autobahnanschluss und Verbindungen im ÖPNV



DAS SUTI CENTER

SUTI
Center

MediaMarkt[®]

REWE am besten
PETZ

DER
Touristik

ALDI
SÜD

dm

HIER BIN ICH MENSCH
HIER KAUF ICH EIN

Ryf
OF SWITZERLAND

TANG

TAT Feinkost
Geschmackvoll

Ernsting's family

Brieftaube

EIS WERK

SANITÄTSHAUS
IM SUTI CENTER

SIEMES
SCHUH CENTER

kik

FITNESS
F3
EST. 1987
CLUB

MARKUS

APOTHEKE

DEPOT

Die **Komplettbrille**
komplett gut, komplett günstig

LAMBERTZ
FAHRSCHULE

Nelles
DIE SACKMANUFAKTUR

ECKDATEN DER MIETFLÄCHE

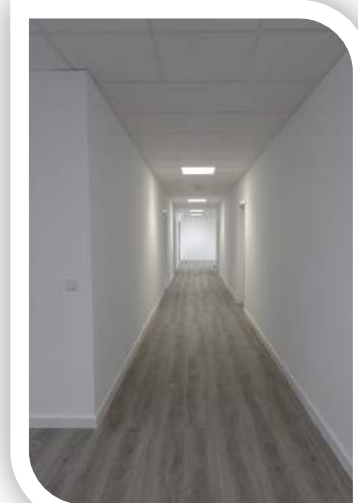
OBJEKTLAG	Schumacherstraße 3-11, 53332 Bornheim
OBJEKTART	Büro-/Praxisfläche
FLÄCHE	ca. 215 m ²
RÄUME	Büroräume/Praxisräume, Teeküche, Lager
BAUJAHR	2019
LAGE	1. Obergeschoss
BEZUGSTERMIN	Ab sofort
MIETE	Auf Anfrage

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die lichtdurchflutete und modern ausgestattete Büro-/Praxisfläche liegt im 1. OG des SUTI Centers in Bornheim-Roisdorf. Mittels zweier großzügiger Aufzüge ist die Büro-/Praxisfläche barrierefrei zu erreichen.

Die Fläche ist mit einer flächendeckenden Heizung und Kühlung ausgestattet und verfügt zusätzlich über einen außenliegenden Sonnenschutz. Der Boden ist mit einem Designboden in Holzoptik versehen.

Wohlfühl- und Erholungspotenzial ermöglicht Ihnen und Ihren Mitarbeitern das im Center vorhandene umfangliche Angebot.



MODERNES UND ANSPRECHENDES DESIGN

Barrierefreier Zugang
Großzügige Personenaufzugsanlage
Vielfältige Nutzbarkeit der Flächen
Optimale Beschattung durch außenliegenden Sonnenschutz

HOCHWERTIGE BAUSUBSTANZ

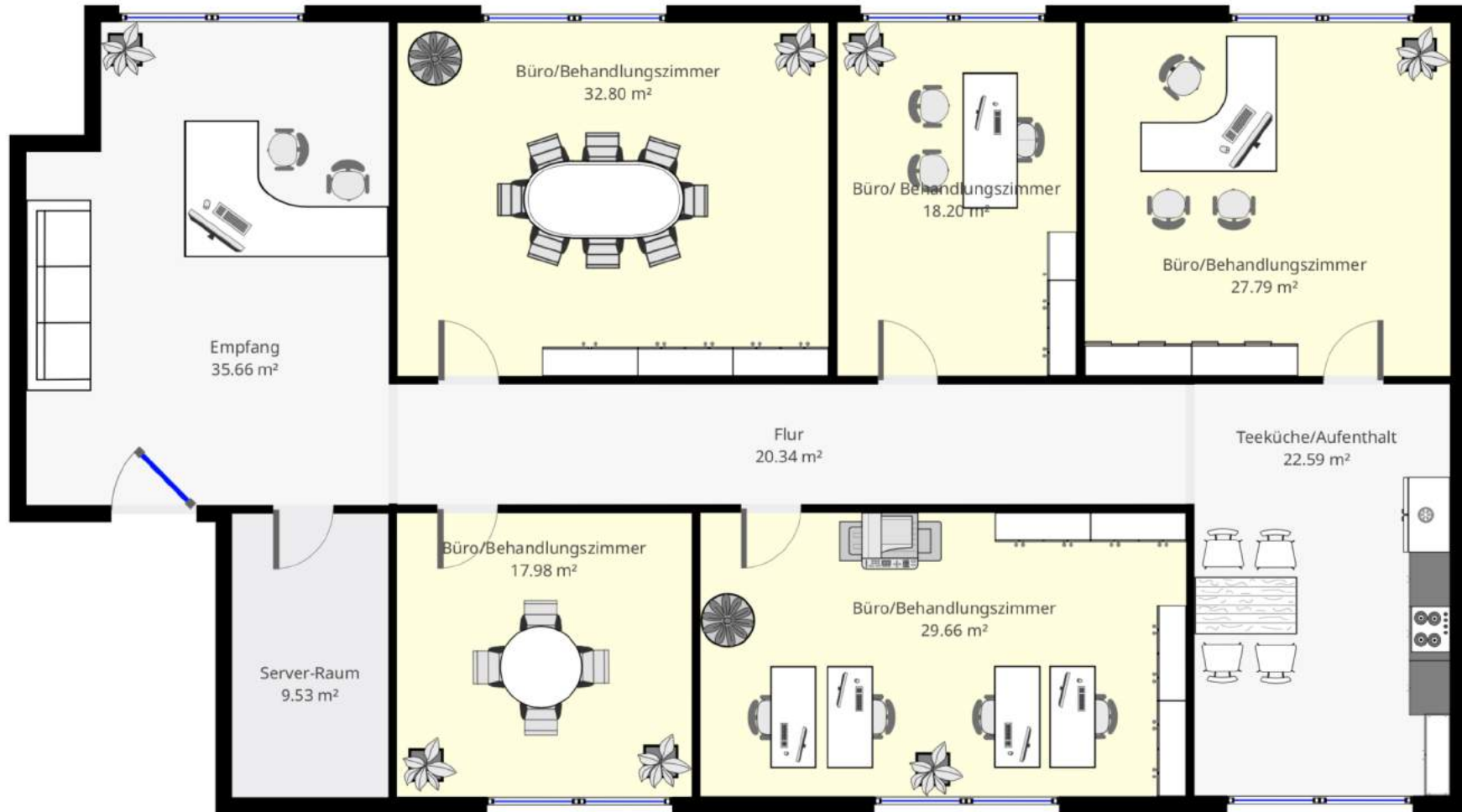
Hochwertige Gebäudeisolierung

MODERNES SICHERHEITSKONZEPT

Zentralschließanlage für höchste Sicherheitsbedürfnisse
Rauch- und Brandmeldesystem

MODERNE HAUSTECHNIK

Abgehangene Decken mit Deckengeräten für Heizung und Kühlung
Umfangreiche Netzwerkverkabelung
Separat abgesicherte Steckdosen für EDV



Bei Interesse an der Büro-/Praxisfläche oder weiteren Rückfragen, wenden Sie sich gerne jederzeit direkt an uns.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Herr Marcus Schmitz
m.schmitz@suti-immobilien.de
Telefon 02222/2414
www.suti-immobilien.de

Frau Andrea Sutorius
a.sutorius@suti-immobilien.de
Telefon 02222/2414
www.suti-immobilien.de